

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD: POLTSAMPAJUSI_02
Kinnistu kood: POLTSAMPAJUSI37A
Kinnistu aadress: Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn
Üürniku nimi: PÄASTEAMET

Lepingu number: Ü4089/12
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: LY SOOME
Lepingu spetsialist: Siret Kuusk

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	554,0			554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0	554,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	1 075,86	12 910,27	Indekseerimine	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	1 108,13	2,00	13 297,58	32,28	3,00%	387,31	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	223,32	2 679,83	Indekseerimine	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	0,42	2 760,23	6,70	3,00%	80,40	3,00%	
200 Tehnohooldus	183,48	2 201,78	Indekseerimine	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	188,99	0,34	2 267,84	5,50	3,00%	66,05	3,00%	
300 Heakord	655,34	7 864,12	Indekseerimine	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	675,00	1,22	8 100,04	19,66	3,00%	235,92	3,00%	
400 Remondikomponent	1 292,28	15 507,34	Indekseerimine	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	1 331,05	2,40	15 972,56	38,77	3,00%	465,22	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	51,90	622,78	Indekseerimine	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	0,10	641,47	1,56	3,00%	18,68	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 482,18	41 786,13		3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	3 586,64	6,47	43 039,71	104,47	3,00%	1 253,58	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	584,00	7 008,00	Teenuse hinna muutus	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	608,07	1,10	7 296,84	24,07	4,12%	288,84	4,12%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	291,06	3 492,77	Teenuse hinna muutus	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	321,99	0,58	3 863,90	30,93	10,63%	371,13	10,63%	Tarbimisteenused fikseeritud 2020a prognoositud ühikhind suurem kui 2019a eelarves
620 Küte	405,93	4 871,14	Teenuse hinna muutus	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	346,60	0,63	4 159,22	-59,33	-14,62%	-711,92	-14,62%	2020a prognoositud ühikhind väiksem kui 2019a eelarves
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	93,10	1 117,17	Teenuse hinna muutus	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	106,48	0,19	1 277,75	13,38	14,37%	160,58	14,37%	Tegelik tarbimine suurenenud
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-449,86	-5 398,31	Tasaarveldus															449,86	-100,00%	5 398,31	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	924,23	11 090,77		1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	1 383,14	2,50	16 597,71	458,91	49,65%	5 506,95	49,65%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-la	4 406,41	52 876,89		4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	4 969,79	8,97	59 637,42	563,38	12,79%	6 760,53	12,79%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 287,69	63 452,27		5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	5 963,74	10,76	71 564,91	676,05	12,79%	8 112,64	12,79%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	Tarbijise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijimine	Tarbijise prognoos 2020	Tarbijise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikihind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	39,56	38,88	37,05	38,50	38,50		100,00%	38,50	104,51	-3,97%	100,36		3 863,90	2016-2018 keskmine tarbijimine
6200 Soojusenergia, MWh	94,22	111,00	107,00	104,07	104,07		100,00%	104,07	36,25	10,25%	39,97		4 159,22	2016-2018 keskmine tarbijimine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	297,00	355,00	383,00	345,00	383,00	11,01%	100,00%	383,00	3,16	5,58%	3,34		1 277,75	2018 tarbijise järgi

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00